

Résidence Premium Domaine du Golfe du Lion

**Un trait d'union
entre mer & montagne**



**PIERRE &
VACANCES**

DOSSIER DE PRESSE 2024



Un écrin de nature entre mer et montagne

Au printemps 2024, c'est dans un parc de 10 hectares, entre mer et montagne, que les vacanciers viendront se déconnecter du quotidien. La nouvelle résidence premium, **Domaine du Golfe du Lion** est l'incarnation même des vacances par **Pierre & Vacances** : un emplacement idéal, la plage à proximité et un confort remarquable. Implantée à Saint-Cyprien au cœur de l'Occitanie (66), petits et grands profitent de la douceur des longues soirées d'été pour se retrouver en famille !

Selon une étude, passer du temps en famille est devenu indispensable pour 94% des Français¹ ! Le **Domaine du Golfe du Lion** est la réponse à cette attente. Un **LIEU DE VIE INTIMISTE**, conçu pour que les vacanciers **SE RETROUVENT EN FAMILLE** et **PROFITENT DE LA NATURE & DU PATRIMOINE LOCAL** grâce à un **EMPLACEMENT CENTRAL**.

1. Étude OnePoll, 2022



Une résidence incroyable dans un domaine d'exception



10 hectares
de terrain dont
6,2 hectares de verdure



**62% de végétal
& 38% de bâti**



151 hébergements
tout équipés



72 appartements
avec balcon



79 villas avec terrasse en
bois et jardin de 30 à 60m²



1 piscine chauffée
à l'énergie solaire



Club House avec snacking
et espace wellness



+ d'une vingtaine
d'**activités gratuites**



Un club enfant gratuit
(pendant les vacances
scolaires)



900 m de la mer



Commerces
accessibles à pied



22 km de Perpignan,
20 km de Collioure
et **40 min** de l'Espagne



6 itinéraires à vélo
au départ de Saint-Cyprien
(destination labellisée
« Accueil vélo » avec + de
100 km de pistes cyclables)



Le Domaine du Golfe du Lion

**l'incarnation
de la nouvelle génération
Pierre & Vacances !**

Des hébergements plus spacieux, une vingtaine d'activités gratuites, une destination où il n'y a pas à choisir entre mer et montagne : c'est la promesse de la nouvelle résidence premium Pierre & Vacances à Saint-Cyprien.

La résidence premium Domaine du Golfe du Lion coche toutes les cases pour des séjours 100% réussis ! D'une superficie allant de 35m² à 71m² et pouvant accueillir de 4 à 6 personnes, les 72 appartements flambants neufs sont dotés d'un balcon pour profiter des belles soirées à l'ambiance catalane, le tout avec une vue sur le Canigou. Les cuisines toutes équipées sont l'assurance de partager de bons repas en famille. Les 79 villas d'une superficie de 46m² à 84m² peuvent accueillir toutes les tribus entre 4 et 8 personnes. Toutes sont équipées d'une vaste terrasse et d'un jardin.

Audacieux et durable, le mobilier extérieur des villas est signé Petite Friture, une entreprise française à mission qui développe des objets design. La production est faite à 70% en Europe dont une grande majorité en France. L'objectif : proposer des matériaux qui durent dans le temps et recyclables.

Infos pratiques

TARIF

À partir de **778,40€/ semaine**
en appartement 4 personnes, 1 chambre.

L'ADRESSE

14, rue Henri Becquerel
66750 SAINT-CYPRIEN

Idéale pour une parenthèse en famille, cette résidence premium se trouve au coeur d'une destination labellisée Famille Plus¹, à seulement 900 m de la plage et à proximité du port de Saint-Cyprien. Le Domaine du Golfe du Lion offre des logements haut de gamme ainsi que des infrastructures sportives et ludiques. Une nouvelle adresse sur la côte méditerranéenne pour se reconnecter aux autres et renouer avec les bonheurs simples des vacances.

1. Soutenu par les services de l'État en charge du Tourisme, ce label est destiné à valoriser les destinations adhérentes ayant engagé une démarche globale en faveur de l'accueil des familles en répondant à plusieurs critères (accueil et information, animations, activités, découvertes et sensibilisation à l'environnement et aux patrimoines, l'hébergement, la restauration, les équipements, etc...).
> D'après le site <https://www.familleplus.fr/fr/le-label/qui-sommes-nous>



Un domaine où on prend le temps
**de se reconnecter à ce(ux)
qui nous entoure(nt)**



4 BONNES RAISONS

de venir au Domaine du Golfe du Lion :

1

L'ART DU DÉPAYSEMENT

Pierre & Vacances a la solution !

Au cœur d'une nature remarquable, à quelques encablures de la mer, le Domaine du Golfe du Lion a été pensé et conçu pour se déconnecter du quotidien, des emails et des réseaux sociaux.

En famille, entre amis, solo, à vélo ou à pied, ici les batteries se rechargent et les souvenirs s'écrivent.

2

LA BOÎTE À SOUVENIRS :

UNE FARANDOLE D'ACTIVITÉS GRATUITES POUR PETITS ET GRANDS

Nul besoin de prévoir un programme, Pierre & Vacances s'occupe de tout !

Pour que les vacances soient un plaisir, le Domaine du Golfe du Lion propose plus d'une vingtaine d'activités sur place :

clubs enfants, sauna & hammam, cours de yoga, tir-à-l'arc, crossfit, mini-golf, piscine chauffée, splash pad...

C'est aussi ça les vacances : se laisser porter !

3

L'ART DE PRENDRE SON TEMPS !

Dans un monde à mille à l'heure, Pierre & Vacances prend le contre-pied !

Ici, chacun vit au rythme de ses envies et de la nature.

L'occasion de s'imprégner du patrimoine local tout en profitant de la résidence et de son emplacement.

4

LA DESTINATION DES VACANCES BAS CARBONE.

Conscient que le transport représente plus de 70% des émissions carbone des vacances, Pierre & Vacances propose aux vacanciers une nouvelle adresse accessible en train à 5h de Paris, 3h30 de Toulouse et 2h de Montpellier. La marque encourage ainsi les vacanciers à délaissier leur véhicule.

Et oui c'est possible ! À vélo sur les 100 km de pistes cyclables, à pied à travers les différents sentiers de randonnée ou sur l'eau lors d'activités nautiques, le domaine et la destination s'apprécient autrement.

+ de 20 activités GRATUITES au Domaine du Golfe du Lion

EQU



PISCINE,
SPLASH PAD,
ESPACE WELLNESS,
AQUAGYM

BIEN-ÊTRE



YOGA, FITNESS, SAUNA,
HAMMAM,
RÉVEIL MUSCULAIRE,
REMISE EN FORME

EN SELLE



LOCATION DE VÉLOS

SPORT



AIRE DE CROSSFIT, CITYSTADE,
OLYMPIADES, HANDBALL,
BEACH VOLLEY, BASKETBALL,
PISTE DE PUMPTRACKING

EN FAMILLE



MINI-GOLF (18 TROUS), CITY STADE,
TERRAIN DE PÉTANQUE,
AIRES DE JEUX AVEC TYROLIENNE,
TABLES DE PING-PONG,
TIR À L'ARC, CLUB ENFANTS 5 À 12 ANS*



Une destination KIDS FRIENDLY !

Un club enfant présent au sein de la résidence accueille gratuitement les enfants de 5 à 12 ans du dimanche au vendredi* de 10h à 12h et de 15h à 17h

*Uniquement pendant les vacances scolaires

Le Domaine du Golfe du Lion est accessible en long et court séjour !

DEUX JOURS AU DOMAINE DU GOLFE DU LION :

JOUR 1

- Arrivée à 16h00
- Installation dans les hébergements
- Découverte du domaine
- Pause yoga pour se remettre du trajet
- Apéro catalan & dîner

JOUR 2

- Petit-déjeuner
- Balade à vélo pour découvrir la région
- Déjeuner
- Mini-golf, etc.
- Goûter
- Balade en bord de mer au coucher du soleil

UNE SEMAINE AU DOMAINE DU GOLFE DU LION :

1^{er} JOUR : Découverte de Saint-Cyprien à vélo le matin et farniente à la plage l'après-midi

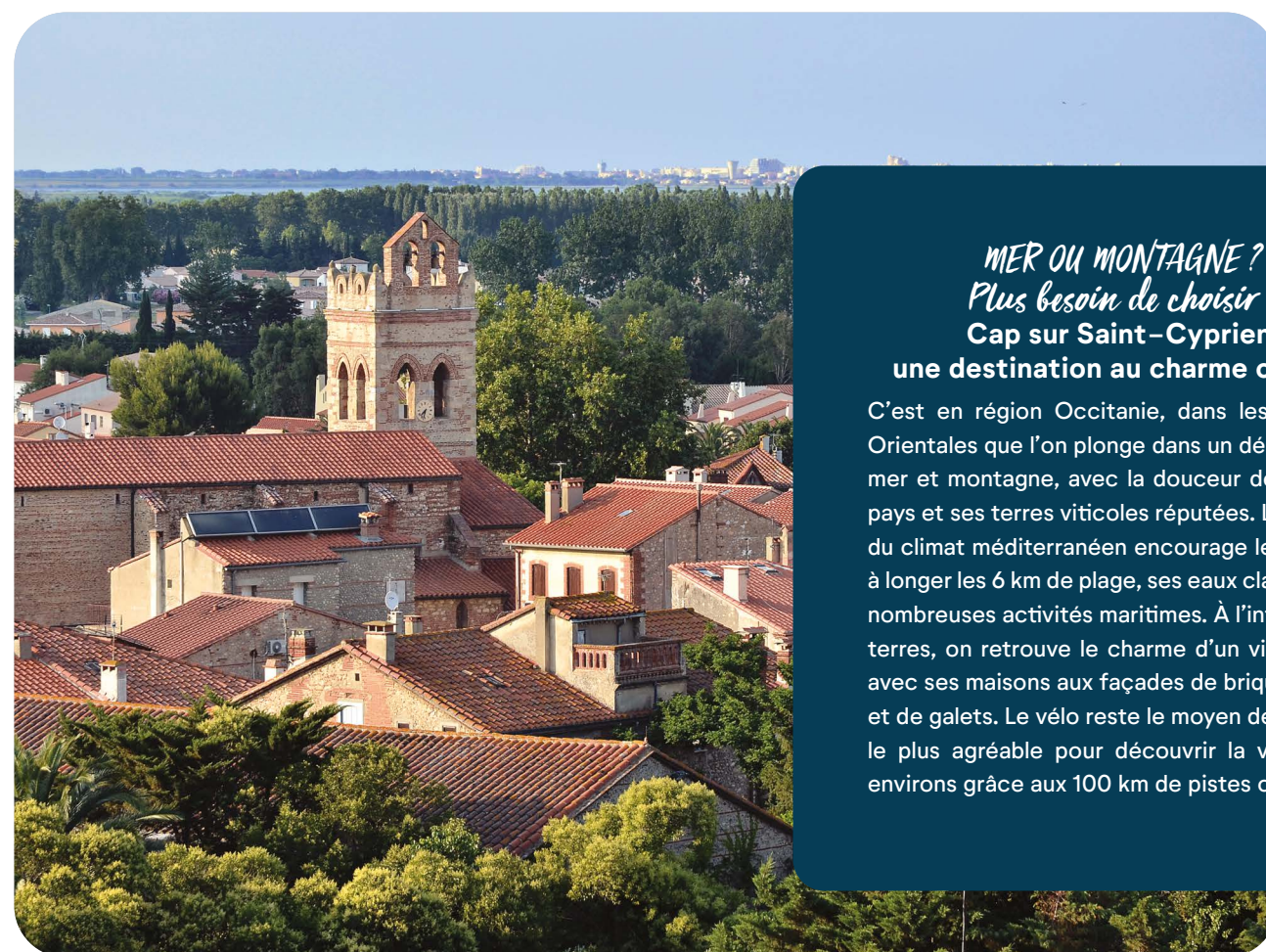
2^e JOUR : Réveil musculaire le matin, mini-golf l'après-midi

3^e JOUR : Les enfants au club avec leurs copains et le plein d'iode pour les parents au marché aux poissons

4^e JOUR : Randonnée au Pic du Canigou pour en prendre plein les yeux puis détente des muscles au sauna ou hammam

5^e JOUR : Séance de CrossFit le matin et après-midi rafraîchissante entre piscine et jeux d'eau

6^e JOUR : Visite de Collioure et Cerbère le matin et après-midi au domaine : yoga pour les uns et tyrolienne pour les autres



**MER OU MONTAGNE ?
Plus besoin de choisir !
Cap sur Saint-Cyprien,
une destination au charme catalan**

C'est en région Occitanie, dans les Pyrénées Orientales que l'on plonge dans un décor mêlant mer et montagne, avec la douceur de l'arrière-pays et ses terres viticoles réputées. La douceur du climat méditerranéen encourage les visiteurs à longer les 6 km de plage, ses eaux claires et ses nombreuses activités maritimes. À l'intérieur des terres, on retrouve le charme d'un vieux village avec ses maisons aux façades de briques rouges et de galets. Le vélo reste le moyen de transport le plus agréable pour découvrir la ville et ses environs grâce aux 100 km de pistes cyclables.



PIERRE & VACANCES. un acteur **ENGAGÉ** pour le tourisme de proximité « bas carbone »

Leader du tourisme de proximité,
Pierre & Vacances est engagé dans une trajectoire carbone¹ volontaire
et ambitieuse avec pour objectif
de diviser par deux ses émissions carbone d'ici 2030 !

Les premiers résultats sont là :
-7% de consommation d'énergie en un an
et -6% de consommation d'eau à la nuitée en juillet 2023 !

Pour renforcer sa démarche sur l'ensemble des impacts des vacances,
72% des résidences de la marque sont déjà labellisées Clef Verte.
L'objectif est d'atteindre les 100% d'ici 2025.

1. -51% sur nos émissions de gaz à effet de serre liées à nos consommations d'énergie vs 2019 – Scopes 1 & 2.
Réduction validée par l'initiative Science-Based Targets (SBTi).
Trajectoire carbone cohérente avec l'Accord de Paris.
Avec au moins 55% d'appartements en gestion en France





En selle à la découverte du Domaine du Golfe du Lion et de Saint-Cyprien

Bonjour la mobilité douce ! Accessible en train depuis Paris, le Domaine du Golfe du Lion est l'incarnation même des vacances sans voiture. À proximité immédiate de la plage, de ses 6 km de sable fin et des plus beaux spots de la région, les vacanciers s'élancent sur l'un des 6 itinéraires à vélo au départ de Saint-Cyprien à la découverte des Pyrénées Orientales. Amateurs de randonnées ? La montagne est à portée de pieds, idéal pour une mise au vert.

LES PETITS + DE LA RÉSIDENCE QUI FONT LA DIFFÉRENCE

1

Pour les déplacements en voiture, Pierre & Vacances encourage l'électrique ! Des prises sont installées devant les villas ainsi que 10 bornes de chargements (payantes) sur le parking.

2

Le choix de la végétation, qui représente 62% du domaine a été pensé afin d'être le plus économe en eau : la prairie ne nécessite pas d'arrosage, les plantes sélectionnées sont très peu consommatrices d'eau.

3

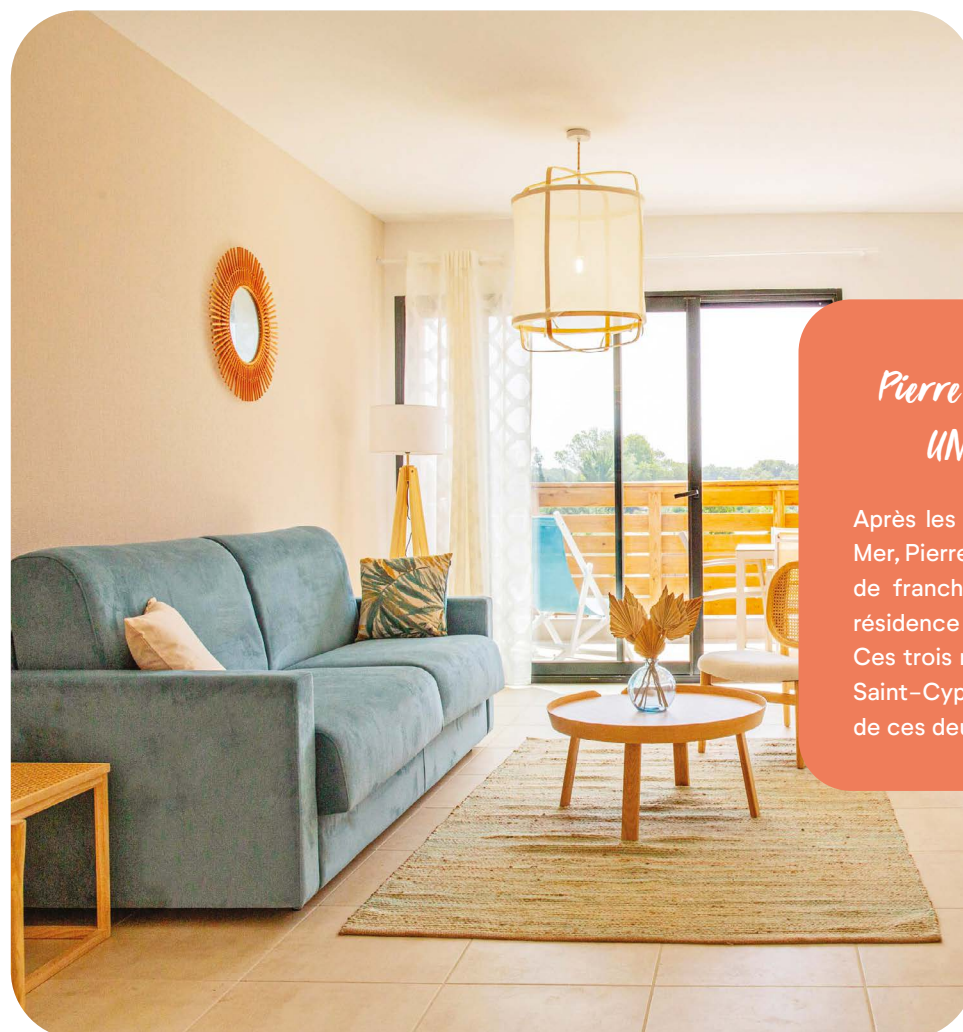
La majorité des revêtements des sols constitués de gravier et de béton poreux est perméable à l'eau limitant l'artificialisation des sols.

4

Envie d'un pause salée ou sucrée ? Un snack propose des plats à base de produits locaux

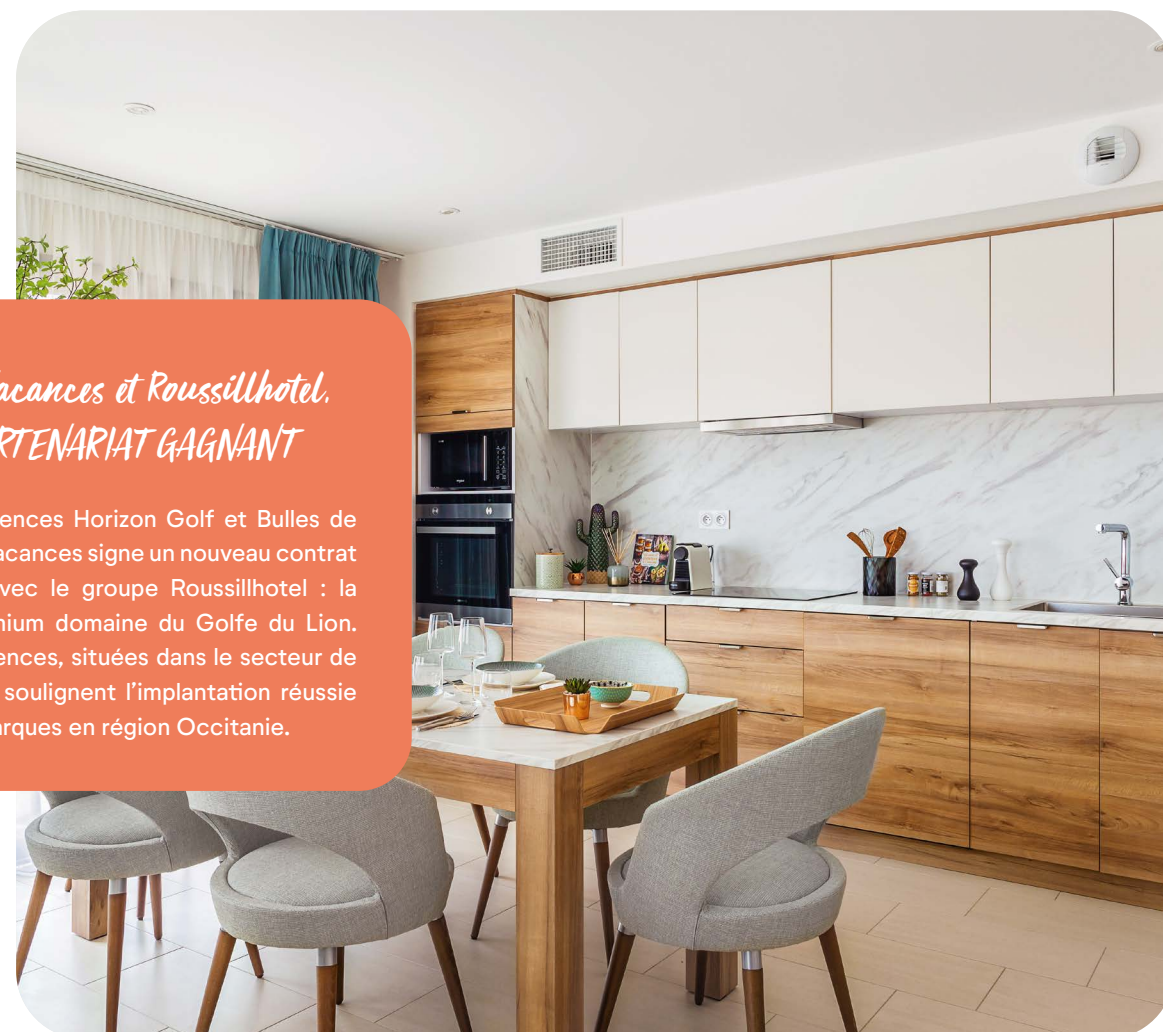
5

Les hébergements offrent un DPE de classe A respectant ainsi la réglementation thermique de 2012.



Pierre & Vacances et Roussillhotel. UN PARTENARIAT GAGNANT

Après les résidences Horizon Golf et Bulles de Mer, Pierre & Vacances signe un nouveau contrat de franchise avec le groupe Roussillhotel : la résidence premium domaine du Golfe du Lion. Ces trois résidences, situées dans le secteur de Saint-Cyprien, soulignent l'implantation réussie de ces deux marques en région Occitanie.





PAROLE D'EXPERTS



GRÉGORY SION.

Directeur Général de Pierre & Vacances

1. Ce troisième contrat de franchise s'inscrit dans la stratégie de développement de Pierre & Vacances, pouvez-vous nous en dire plus ?

« Plus vacances et moins pierre » : c'est notre nouveau modèle de développement. Nous avons pour ambition de développer notre stock d'hébergements dans plusieurs destinations et notamment sur le littoral français. Ainsi, notre partenariat avec Roussillhotel illustre parfaitement ce parti pris ! Les équipes de Roussillhotel nous font confiance. Après le succès des deux premiers contrats de franchise pour les résidences Horizon Golf et Les Bulles de Mer, Pierre & Vacances exploite leur nouveau Domaine : le Golfe du Lion. Dans une optique de premiumisation de la marque, cette résidence en cours de classification 4 étoiles propose tout le confort d'une résidence neuve : pièces spacieuses, rangements ainsi que des équipements modernes et haut-de-gamme.

2. Quels sont les attentes et objectifs de P&V au Domaine du Golfe du Lion ?

Grâce à ce troisième contrat de franchise, Pierre & Vacances vient consolider sa place dans la région Occitanie. En effet, la marque propose aux vacanciers trois produits totalement différents : Horizon Golf, Les Bulles de Mer et le Domaine du Golfe du Lion. Cette dernière résidence, flambant neuve, s'intègre parfaitement dans ce parc verdoyant avec des hébergements en bardage bois. Les vacanciers peuvent ainsi vivre trois expériences différentes au sein de la même destination et sous la même enseigne ! Le Domaine du Golfe du Lion est ainsi l'occasion pour des vacanciers de découvrir le territoire et ses environs autrement.

3. En quoi le Domaine du Golfe du Lion incarne le nouveau Pierre & Vacances ?

Le Domaine du Golfe du Lion est la parfaite incarnation du nouveau Pierre & Vacances. C'est une résidence premium, un développement en contrat de franchise et un domaine piétonnier qui a été pensé avant tout à partir de l'expérience client avec deux types de logements : villas ou appartements. Cette résidence s'intègre parfaitement dans son environnement qui est accessible à pied ou à vélo pour nos clients.



THIBAUT LORMAND.
Président de Roussillhotel

1. Qu'est-ce qui différencie le Domaine du Golfe du Lion des autres résidences de tourisme ?

Le Domaine du Golfe du Lion met l'accent sur la qualité de ses hébergements et sur ses infrastructures. Les appartements et villas allient confort exceptionnel avec des espaces de vie spacieux et chaleureux, élégance avec des matériaux de qualité et fonctionnalité. Le tout dans un esprit local ! Les différentes infrastructures proposées (espaces de loisirs, équipements sportifs) permettent à chaque visiteur de personnaliser leur séjour. Cette résidence offre aux vacanciers une pleine flexibilité dans leurs vacances. Ici, chacun vit à son rythme en explorant les environs ou en profitant des installations sur place, idéal pour se sentir « comme à la maison ».

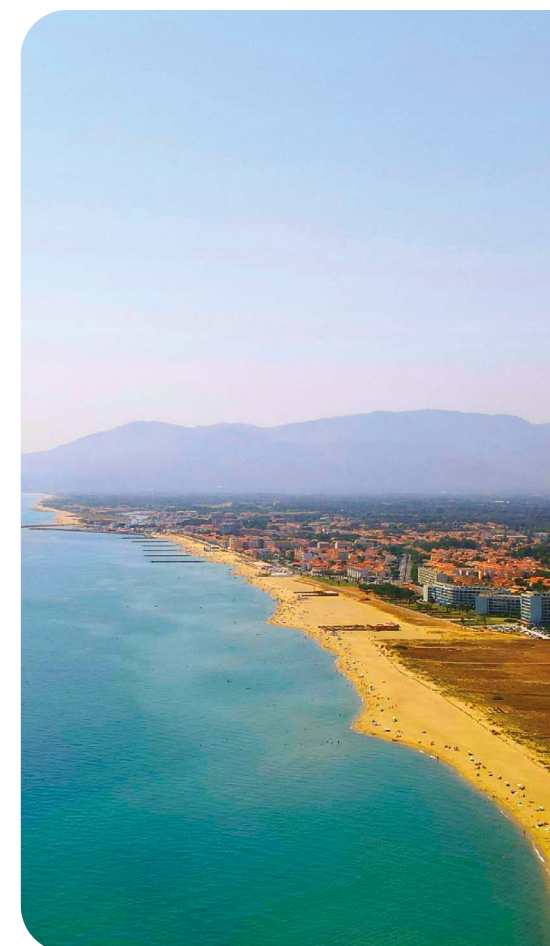
2. Comment s'est porté le choix de travailler avec Pierre & Vacances ?

Notre choix s'est porté sur Pierre & Vacances car nous avons un objectif commun : offrir un accueil et un hébergement de qualité à nos clients. La collaboration entre nos deux groupes a ainsi renforcé notre engagement commun envers la satisfaction des clients et la création d'espaces accueillants. La responsabilité environnementale est également un axe que nous partageons avec Pierre & Vacances. Nous sommes convaincus de l'importance de préserver la beauté naturelle des lieux où nous opérons. Cet engagement envers la durabilité et la protection de l'environnement a joué un rôle essentiel dans notre partenariat.

3. En quoi cette résidence Pierre & Vacances est-elle différente des autres lieux de vacances en Occitanie ?

La résidence Pierre & Vacances Domaine du Golfe du Lion se distingue de manière unique par son choix d'hébergements à ossature et bardage en bois. Cette caractéristique spécifique confère à notre Domaine une harmonie exceptionnelle avec son environnement naturel en Catalogne. En optant pour des matériaux tels que le bois, nous nous engageons à intégrer notre site de manière respectueuse, préservant ainsi la beauté du paysage environnant.

Cette approche va au-delà de l'esthétique, car le choix du bois garantit également une isolation de qualité supérieure. Les propriétés thermiques du bois offrent une meilleure régulation de la température intérieure, assurant ainsi un confort optimal à nos visiteurs tout au long de l'année. La résidence se veut ainsi être un lieu où le bien-être et l'harmonie avec la nature se conjuguent pour offrir une expérience de vacances exceptionnelle, différente des autres lieux de séjour en Occitanie.





CONTACTS PRESSE

GROUPE PIERRE & VACANCES – CENTER PARCS

Magali Bluzat & Emeline Le Thomas

medias@groupepvc.com

06 08 52 32 11

Espace presse : news.groupepvc.com

